

## NIEDERSCHRIFT

über die 26. Sitzung der Gemeindevertretung am Montag, dem 23. April 2018 um 19.00 Uhr im Gemeindeamt Sulz unter dem Vorsitz vom Bürgermeister Karl Wutschitz.

### **Anwesende Gemeindevertreter:**

Wutschitz Karl, Baldauf Kurt, Schnetzer Norbert, Konzett Kurt, Hron-Ströhle Sabine, Frick Andrea, Mittempergher Wolfgang, DI Mathis Hans-Jörg, Schnetzer-Sutterlüty Gerda, Mathies Lothar, Mag. Kühne Klaus, Mag. FH Schnetzer Michael, Mag. Egle Markus, Greussing Thomas, Erath Dietmar, Visintainer Lukas, Kicker Bernd

### **Anwesende Ersatzleute:**

Osl Sebastian, Lutz Herwig

### **Entschuldigt abwesende Gemeindevertreter:**

Bawart Christoph, Seewald Iris, Vinzenz Florian, Bischof David, Frick Stefan, Nitz Christian

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung, Begrüßung
2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
3. Kindercampus
  - a) Präsentation aktueller Stand durch die Architekten
  - b) Vorstellung des Ziel-KGA durch den Umweltverband
  - c) Beschlussfassung über diverse Vergaben
4. Beschlussfassung Vergabe Wasserversorgungsanlage Kindercampus und Austraße
5. Beschlussfassung über die Neuanschaffung von Schultafeln für die Volksschule
6. Berichte
7. Allfälliges

### **Erledigung**

#### **1. Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt ist und auf Grund der Anwesenheit von 15 Gemeindefachleuten Beschlussfähigkeit gegeben ist.

#### **2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls**

Die Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 19. März 2018 wird einstimmig genehmigt.

### 3. Kindercampus

#### a) Präsentation aktueller Stand durch die Architekten

Architekt Jochen Specht informiert die Anwesenden über den aktuellen Planungsstand. An Hand einer Visualisierung präsentiert er die Ausführungsplanung und erklärt verschiedene Detailplanungen.

#### b) Vorstellung des Ziel-KGA durch den Umweltverband

DI Dietmar Lenz vom Vbg. Umweltverband stellt die Kriterien für die Ökologisierung beim Projekt Kindercampus vor. Das Ziel ist ein ökologisches Gebäude mit mindestens 850 KGA-Punkten. Bei optimaler Umsetzung sind eventuell sogar 900 Punkte erreichbar.

Zur Anfrage warum keine PV-Anlage vorgesehen ist, wird mitgeteilt, dass eine solche von der Pfarre aus Ortsbildgründen nicht gewünscht wird. Falls diese Punkte zum Erreichen einer höheren Punkteanzahl notwendig sind, wäre aber auch ein Alternativstandort möglich.

Zur Anfrage, ob bei den Fahrradabstellplätzen auch eine Ladestation vorgesehen ist, wird mitgeteilt, dass dies kein KGA-Kriterium ist und daher auch aus Kostengründen darauf verzichtet wird.

#### c) Beschlussfassung über diverse Vergaben

Der Vorsitzende teilt mit, dass die ersten Ausschreibungen erfolgt sind und die Angebotsprüfung sowie die Bietergespräche abgeschlossen sind und daher heute einige Vergaben zu beschließen sind.

Stefan Kopecny vom Büro Querformat teilt mit, dass für die Ausschreibungen ein offenes Verfahren im Unterschwellenbereich gem. § 25 Abs. 2 Bundesvergabe-gesetz gewählt wurde. Er bringt die geprüften und verhandelten Ausschreibungsergebnisse wie folgt zur Kenntnis:

##### a) Baumeisterarbeiten

Eingelangt sind 4 Angebote. Bestbieter ist die Firma Nägelebau mit einer Angebotssumme von € 1.446.699,37 ohne Mwst.

Die Vergabe an die Fa. Nägelebau wird einstimmig beschlossen.

##### b) Aufzugsanlage

Eingelangt sind 3 Angebote, Bestbieter ist die Firma Schindler, Dornbirn mit einer Angebotssumme von € 25.899,50 ohne Mwst. abzgl. 3 % Skonto.

Die Vergabe an die Fa. Schindler wird einstimmig beschlossen.

##### c) Erdsondenanlage

Eingelangt sind 4 Angebote. Bestbieter ist die Firma Nägelebau mit einer Angebotssumme von € 36.719,43 ohne Mwst.

Die Vergabe an die Fa. Nägelebau wird einstimmig beschlossen.

##### d) Heizungs- u. Sanitär

Eingelangt sind 3 Angebote. Bestbieter ist die Firma Stolz, Feldkirch mit einer Angebotssumme von € 211.961,77 ohne Mwst.

Die Vergabe an die Fa. Stolz wird einstimmig beschlossen.

e) Lüftung

Eingelangt sind 3 Angebote. Bestbieter ist die Firma Stolz, Feldkirch mit einer Angebotssumme von € 132.020,78 ohne MwSt.

Die Vergabe an die Fa. Stolz wird einstimmig beschlossen.

f) Mess- u. Regeltechnik

Eingelangt sind 6 Angebote. Bestbieter ist die Fa. Sontec, Lustenau mit einer Angebotssumme von vorläufig € 49.519,--. Da noch einige Punkte zu verhandeln sind, kann sich die Angebotssumme noch auf € 43.000,-- reduzieren.

Die Vergabe an die Fa. Sontec wird einstimmig beschlossen.

g) Elektrotechnik mit Beleuchtung

Eingelangt sind nur 2 Angebote. Bestbieter ist die Fa. ETG Gürtler + Aschaber, Mils mit einer Angebotssumme von € 248.402,75 ohne MwSt.

Die Vergabe an die Fa. ETG Gürtler + Aschaber wird einstimmig beschlossen.

Markus Beck stellt fest, dass die vergebenen Aufträge im gesamten gesehen etwas unter der Kostenschätzung liegen, gibt aber zu bedenken, dass bei den noch ausstehenden Vergaben auch höher Angebote kommen können.

Jochen Specht erklärt, dass er den Sparauftrag sehr ernst nimmt, jedoch auf Grund der momentanen Auftragslage durchaus negative Überraschungen möglich sind. Beim nächsten Ausschreibungsblock wird es sicher Überschreitungen geben, da durch die Fassadenänderung die Gerüstbauarbeiten sicher teurer werden.

Zur Frage von Egle Markus bezüglich Zeitplan teilt Markus Beck mit, dass der Baubeginn für den Parkplatz in der KW 20 vorgesehen ist.

#### **4. Beschlussfassung - Vergabe Wasserversorgungsanlage Kindercampus und Austraße**

Wie bereits in der letzten Sitzung berichtet, ist noch die Vergabe der Lieferung und Verlegung der Wasserleitungen in den Bereichen „Kindercampus, Badstraße, Frutzstraße und entlang Vogewosi-Baugrund an der Austraße“ zu beschließen.

Die Firma Ing. Roland Frick ist bereit diese Arbeiten auf Preisbasis der Projektes „WVA Alemannenstraße BA12“ auszuführen. Vom Büro Wasserplan wird daher eine Vergabe an die Fa. Frick vorgeschlagen.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig die Firma Ing. Roland Frick, Sulz mit diesen Arbeiten zum angebotenen Gesamtpreis von netto € 65.326,33 beauftragt.

#### **5. Beschlussfassung - Neuanschaffung von Schultafeln für die Volksschule**

Im Voranschlag 2018 ist die Anschaffung von 8 neuen Schultafeln mit Multi-touchdisplay) vorgesehen. Allerdings wurde vom Schuldirektor nicht die Brutto-, sondern nur die Nettosumme berücksichtigt. Bei Berücksichtigung der Landesförderung ergibt sich nun ein Mehraufwand im Vergleich zum Voranschlag von rund € 16.000,--.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig die Fa. LTS, 6833 Klaus mit der Lieferung und Montage der Schultafeln zum Angebotspreis von € 70.916,17 inkl. 20 % MwSt., abzgl. 3 % Skonto beauftragt.

## 6. Berichte

- a) Es wird berichtet, dass der am 9.4.2018 verstorbene Ritbert Gritsch (Sulz, Treietstraße 64) ein Testament zu Gunsten der Gemeinde errichtet hat.
- b) Der Entwurf des Baurechtsvertrages mit der Fa. Nägelebau wurde Rechtsanwalt Mag. Lercher zur Prüfung übergeben.
- c) Rechtsanwalt Dr. Hopp wurde mit der Errichtung des Kaufvertrages über den Erwerb der für den Kindercampus notwendigen Fläche von der Pfarre Sulz (203 m<sup>2</sup> à € 200,--) beauftragt. Die Pfarre und die Diözese verlangen, dass die Stiege beim Pfarrheim bleibt, jedoch der Weg beim Garten vorbei über die Pfarrwiese zur Kirche angelegt wird.
- d) Der Gemeindevoranschlag 2018 wurde vom Land ohne Einwand zur Kenntnis genommen.
- e) Nächste Woche findet die Bauverhandlung für das an der Müsinenstraße geplante Motel statt.
- f) Von den Anrainern des Spielplatzes „Pirateninsel“ gibt es laufend Beschwerden über Lärmbelästigung, speziell durch Jugendliche, die sich bis spät am Abend auf dem Spielplatz aufhalten. Die Erlassung einer Spielplatzverordnung mit Zeitregelung wird derzeit geprüft.
- g) Durch das Bauamt erfolgt derzeit eine Aufnahme aller Verkehrszeichen in der Gemeinde. Dies wird dann Grundlage für eine Neuverordnung sein.
- h) Am 24. Mai findet im Mehrzwecksaal die Generalsversammlung der Regio Vorderland mit 40 Jahrfeier statt.
- i) Am Sonntag, 27. Mai findet in der Pfarrkirche die Segnung der neuen Fahne der Jungmusik Sulz-Muntlix mit anschließendem Frühschoppen statt.

## 7. Allfälliges

- a) Nitz Christian hat als Vertreter der Gemeinde die 20 Jahrfeier der Zukunftswerkstatt in Dornbirn besucht.  
Am 25. Mai findet der nächste Workshop der e5-Gruppe statt.
- b) Am 10. Mai findet die bischöfliche Visitation der Pfarre Sulz statt.

Ende der Sitzung: 21.40 Uhr

Der Schriftführer:

K. Frick, Gde.Sekr.

Der Vorsitzende:

K. Wutschitz, Bgm.