

## NIEDERSCHRIFT

über die 34. Sitzung der Gemeindevertretung am Montag, den 3. November 2014 um 20.00 Uhr im Gemeindeamt Sulz unter dem Vorsitz vom Bgm. Karl Wutschitz.

### **Anwesende Gemeindevertreter:**

Wutschitz Karl, Baldauf Kurt, Konzett Kurt, Schnetzer Norbert, Bawart Christoph, Hartmann Raimund, Mittempergher Wolfgang, Mag. Kühne Klaus, Frick Andrea, Hron-Ströhle Sabine, Greussing Thomas, Kopf Werner, Stoß Heide, Mag. Egle Markus, Mag. FH Schnetzer Michael, Erath Dietmar, Fallmann Barbara Leiner Hans

**Anwesende Ersatzleute:** keine

### **Entschuldigt abwesende Gemeindevertreter:**

Mathies Lothar, Leiner Hans

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Beratung mit eventueller Beschlussfassung über die Verordnung einer Bausperre für die Liegenschaften Gst.Nr. 1846, 1847/1, 1847/2 und 1850
3. Berichte und Allfälliges

### **Erledigung**

#### **1. Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass Beschlussfähigkeit gegeben ist.

#### **2. Beratung mit eventueller Beschlussfassung über die Verordnung einer Bausperre für die Liegenschaften Gst.Nr. 1846, 1847/1, 1847/2 und 1850**

Wie einigen sicher bekannt ist, steht das Vogt-Grundstück auf dem Sulnerberg (Gaugerichtsweg 16) zum Verkauf. Die Liegenschaft hat ein Ausmaß vom 1.565 m<sup>2</sup>. Im Flächenwidmungsplan ist das Grundstück als Bauwohnggebiet mit einer Baunutzung von 50 und einer Höchstgeschoszahl von 3 ausgewiesen.

Das Grundstück liegt direkt an der Geländekante des Sulnerberges. Eine dreigeschossige Bebauung könnte zu einer massiven Störung des Ortsbildes führen. Auf Grund der Grundstücksgröße ist ein Erwerb durch einen Bauträger durchaus denkbar. Da die Überarbeitung des Flächenwidmungs- und des Bebauungsplanes ansteht, ist die Verordnung einer Bausperre für die Grundstücke an der Geländekante sicher zu überlegen.

Nach eingehender Diskussion wird die Verordnung folgender Bausperre einstimmig beschlossen:

### **Verordnung der Gemeindevertretung Sulz über eine Bausperre**

Gemäß § 37 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes LGBl.Nr. 39/1996 i.d.g.F. wird auf Grund des Beschlusses der Gemeindevertretung Sulz vom 3. November 2014 verordnet:

#### § 1

Auf Grund der Überarbeitung des Bebauungsplanes und Neufestlegung des Maßes der baulichen Nutzung wird für die Liegenschaften, Gst-Nr. 1846, 1847/1, 1847/2 und 1850 eine Bausperre erlassen.

Zweck dieser Bausperre ist es eine Änderung der verordneten Höchstgeschosszahl im derzeit gültigen Bebauungsplan für diese Grundstücke vorzubereiten bzw. zu sichern.

#### § 2

Die Verordnung tritt Beginn des auf die Kundmachung folgenden Tages in Kraft.

Festgehalten wird, dass es das Ziel ist, die Überarbeitung des Bebauungsplanes bis Ende Juni 2015 abzuschließen.

### **3. Berichte und Allfälliges**

a) Sabine Hron-Ströhle berichtet über das Sommerprogramm 2014. Insgesamt haben 168 Kinder teilgenommen. Die Teilnehmerzahl ist damit rückläufig, was sicher auf das mittlerweile sehr gute Angebot im Vorderland zurückzuführen ist. Da der Arbeitsaufwand doch sehr hoch ist, wäre es zu überlegen, ob Synergien in der Regio genutzt werden und ein regionales Angebot erstellt werden könnte. Vermutlich wird dies für nächstes Jahr auf Grund der Gemeindevahlen noch zu früh sein, aber für 2016 sollte dies zum Thema gemacht werden.

Für nächstes Jahr ist ein reduziertes Angebot mit etwa 10 Programmpunkten geplant.

b) Mathis Hansjörg berichtet, dass das Umweltgremium nächsten Montag um 20.00 Uhr die nächste Sitzung hat.

c) Baur-Grundstück

Die Bank wurde über die Entscheidung der Gemeindevertretung informiert. Diese Woche gibt es noch ein Gespräch mit Dr. Hopp. Nächste Woche ist ein Gespräch mit dem Rechtsanwalt der Fa. Baur vorgesehen.

d) Der Vorsitzende berichtet über die Kraftwerkseröffnung an der Ill und gratuliert Hansjörg Mathis, der als Projektleiter tätig war, zu diesem gelungenen Werk. Verbunden mit dem Wunsch einer Kraftwerksführung für die Gemein-

devertretung. Hansjörg Mathis erklärt, dass er gerne dazu bereit ist und schlägt einen Freitagnachmittag im Frühjahr vor.

e) Beim Kindergarten mussten aus Sicherheitsgründen im Eingangsbereich 3 Birken gefällt werden.

f) Die nächste Sitzung wird auf Donnerstag, 18. Dezember, Beginn 19.00 Uhr, festgelegt.

Ende der Sitzung: 21.15 Uhr

Der Schriftführer:

K. Frick, Gde.Sekr.

Der Vorsitzende:

K. Wutschitz, Bgm.