



# GEMEINDE SULZ

V O R A R L B E R G

Datum: 29.05.2024  
Aktenzahl: su004.1-25/2020

## VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT

Über die 24. Sitzung der Gemeindevertretung am Mittwoch, den 29.05.2024, um 19:30 Uhr im Bewegungsraum des Kubus, am Kindercampus Sulz unter dem Vorsitz von Bürgermeister Michael Schnetzer.

### Anwesende GemeindevertreterInnen

BGM Michael Schnetzer, Vize-BGM<sup>IN</sup> Gerda Schnetzer-Sutterlüty, Matthias Walser, Michael Kieber, Florian Vinzenz, Kurt Konzett, Nikolaus Kühne, Lothar Mathies, Dietmar Erath, David Calzone, Karin Schießl, Martin Hron, Gabriele Schwärzler, Adriane Windner, Ulrich Ströhle, Günter Baldauf, Markus Morscher

### Entschuldigte GemeindevertreterInnen

Christoph Bawart, David Bischof, Yvonne Lehninger, Dolores Egger, Valentin Welte, Martin Dörler, Sebastian Osl

### Schrifführer

Daniel Novak

### Tagesordnung

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der letzten Verhandlungsniederschrift
3. Berichte
4. Nachbesetzung Ausschüsse
5. Rechnungsabschluss 2023
6. Darlehensaufnahme Vorderlandhus (Ergänzung gemäß § 41 Abs. 3 GG)
7. Allfälliges

### Erledigung der Tagesordnung

#### 1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 19:02 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung. Er begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt ist und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird die Tagesordnung mit der Ergänzung „Darlehensaufnahme Vorderlandhus“ gemäß § 41 Abs. 3 Gemeindegesetz, LGBl.Nr. 40/1985, i.d.g.F. einstimmig zur Kenntnis genommen.

#### 2. Genehmigung der letzten Verhandlungsniederschrift

Der gemeinsam mit der Ladung übermittelten Entwurf der Verhandlungsniederschrift der 22. und 23. Sitzung der Gemeindevertretung wird auf Antrag des Vorsitzenden ohne Ergänzungen einstimmig genehmigt.

### 3. Berichte

Der Vorsitzende berichtet,

- dass die Tarife der elementarpädagogischen Betreuung durch die Kinderbetreuung Vorarlberg gGmbH vorderlandeinheitlich auf EUR 1,40 je Betreuungsstunde und Kind angeglichen wurden;
- vom laufenden Bau- und Gewerbeverfahren der Bezirkshauptmannschaft Feldkirch bei der Betriebserweiterung der Firma Fries;
- über den aktuellen Stand im Raumplanungsvertrag Welte und der noch ausstehenden Rückmeldung der Vertragspartnerin hinsichtlich der informierten Änderungen;
- dass in der letzten Sitzung der Regio Vorderland-Feldkirch die Thematik Erlebnisbad Frutzau ausführlich diskutiert und besprochen wurde – als nächster Schritt erfolgt eine Informationsveranstaltung für GemeindevertreterInnen am 18.06.2024;
- von der Situation im Sozialzentrum Vorderland hinsichtlich der Thematik Versorgungsküche und Zimmersituation und verweist bei letzterem auf den zusätzlichen Tagesordnungspunkt „Darlehnsaufnahme Vorderlandhus“;
- über den Änderungsvorschlag zum Flächenwidmungsplan der UBM Development Österreich GmbH bezüglich der Liegenschaften, Gst-Nrn 1141, 1142, 1152 (KG Sulz), im Industriegebiet mit welchem sich der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Raumplanung und Infrastruktur befasst – eine Empfehlung an die Gemeindevertretung soll hierzu erarbeitet werden;
- dass im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Raumplanung und Infrastruktur die ersten Besprechungen zur Überarbeitung der Bebauungspläne erfolgt ist;
- über die Sitzung des e5 Teams vom 22.05.2024 in welcher über die von der Gemeindevertretung zugewiesene Beratung hinsichtlich der Förderrichtlinien der Gemeinde Sulz beraten wurde – es werden derzeit keine Änderung zur aktuellen Fördersituation vorgeschlagen;
- von der Sanierung der Mauer beim Spielplatz des Kindercampus, welche nach Aufforderung des TÜV für EUR 6.000,- (inkl. MwSt.) saniert werden muss;
- über die Teilnahmen beim KEM Workshop am 21.05.2024, der ÖPNV Delegiertenversammlung am 21.05.2024, der REGIO Vorstandssitzung am 23.05.2024, dem Vorarlberger Gemeindefest am 24.05.2024 (Zusage Landeshauptmann bzgl. Übernahme 10 Mio. Ertragsanteilerückgang) und der AGRAR Vollversammlung am 28.05.2024;
- dass er zum Obmann des Schwimmbadvereins und des Sozialzentrum Vorderland gewählt wurde und die Bestellung zum Obmann des Schulerhalterverbandes Mittelschule Sulz-Röthis noch aussteht;
- vom Schreiben der Gebarungskontrolle zur Berichtsvorlage hinsichtlich der Verwendung des Einmalzuschusses (EUR 43.550,-) zur Finanzierung einer Gebührenbremse 2024 – die zweckgebundene Weitergabe (EUR 49.861,85) durch die Harmonisierung der Abfallgebühren gilt als erfüllt;
- über die EU Wahlen am nächsten Sonntag, den 09.06.2024 und ersucht die Anwesenden um rege Teilnahme.

### 4. Nachbesetzung Ausschüsse

Der Vorsitzende stellt fest, dass durch die Neuwahl seiner Person zum Bürgermeister, das Ausscheiden von Karl Wutschitz und die damit einhergehende Nachbesetzung im Gemeindevorstand durch Michael Kieber sowie den bekannt gegebenen Rücktritt von Christoph Bawart als Vertreter im Schulerhalterverband für nachstehende Ausschüsse Nachbesetzungen vorzunehmen sind. Er verweist in diesem Zusammenhang darauf, dass gemäß § 52 Abs. 1 Gemeindegesetz, LGBl.Nr. 40/1985, i.d.g.F., der Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes und die Mitglieder der Ausschüsse gemäß § 51 Abs. 1 lit. c sowie jene Mitglieder der Gemeindevertretung, die Gemeindebedienstete sind, dem Prüfungsausschuss nicht angehören dürfen.

Nach kurzer Diskussion wird auf Antrag des Vorsitzenden die Besetzung nachstehender Arbeitsgruppen, Ausschüsse bzw. VertreterInnen in die Verbände, Vereine und Organisationen einstimmig beschlossen:

### **Prüfungsausschuss**

Vorsitz: Nikolaus Kühne

Mitglieder: David Bischof, Florian Vinzenz, Julia Skala, Günter Baldauf

Ersatz: Kurt Konzett, Martin Hron

### **Finanzausschuss**

Vorsitz: Vize-BGM<sup>IN</sup> Gerda Schnetzer-Sutterlüty

Mitglieder: Bürgermeister, Christoph Bawart, Gabriele Schwärzler, Nikolaus Kühne, Yvonne Lehninger, Michael Kieber

### **Gemeindeentwicklung, Raumplanung und Infrastruktur**

Vorsitz: Vize-BGM<sup>IN</sup> Gerda Schnetzer-Sutterlüty

Mitglieder: Bürgermeister, Bernhard Nitz, Christoph Bawart, Kurt Konzett, Valentin Welte, Martin Dörler, Erath Dietmar, Adriane Windner, Michael Kieber, Nikolaus Kühne

Ersatz: Ulrich Ströhle

### **VertreterInnen Schulerhalterverband NMS Sulz-Röthis**

Bürgermeister, Saniye Sarpay, Mittempergher Wolfgang, Karin Schießl

Ersatz: Florian Vinzenz

Rechnungsprüfer: Nikolaus Kühne

Ersatz: Gabriele Schwärzler

### **Vertreter ÖPNV-Gemeindeverband**

Bürgermeister

Ersatz: Martin Hron

Ebenso wird auf Antrag des Vorsitzenden die Richtigstellung des Wortlautes für die Vertretung der Gemeinde bei der ehemaligen Gemeindefinanzverwaltung wie folgt einstimmig angenommen:

### **Vertreter Vorarlberger Gemeindeverband VGV**

Bürgermeister

Darüber hinaus erfolgen nachstehende Korrekturen und Berichtigungen:

### **VertreterIn Regionalplanung Vorderland**

Gemeindevorstand laut Statut: Bürgermeister, Vize-BGM<sup>IN</sup> Gerda Schnetzer-Sutterlüty, Michael Kieber, Christoph Bawart, Matthias Walser

### **Arbeitsgruppe e5**

e5-Teamleiter: Michael Schnetzer

Mitglieder: Vize-BGM<sup>IN</sup> Gerda Schnetzer-Sutterlüty, Kurt Konzett, Dolores Egger, David Calzone, Gabriele Schwärzler – teilnehmende Personen außerhalb der GV: Ulrich Fehle, Camelia Rainer, Christina Pöder, Katja Trezek, Hans-Jörg Mathis

## **5. Rechnungsabschluss 2023**

Der vorliegende Rechnungsabschluss 2023 wurde gemäß § 78 Abs. 1 Gemeindegesetz, LGBl.Nr. 40/1985, i.d.g.F. gemeinsam mit der Einladung rechtzeitig allen GemeindevertreterInnen übermittelt, am 23.05.2024 vom Prüfungsausschuss geprüften und schließt wie folgt ab:

Gesamthaushalt (inklusive interne Vergütungen)

Erträge / Einzahlungen (Summe operative und investive Gebarung)  
 Aufwendungen / Auszahlungen (Summe operative und investive Gebarung)  
**(SA0) Nettoergebnis / (SA3) Nettofinanzierungssaldo**

Ergebnishaushalt	Finanzierungshaushalt
10.015.599,30	9.794.532,31
9.710.699,61	9.701.313,11
<b>304.899,69</b>	<b>93.219,20</b>

Entnahme von Haushaltsrücklagen / Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit  
 Zuweisung von Haushaltsrücklagen / Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit  
**(SA00) Nettoergebnis nach Haushaltsrückl. / (SA5) Geldfluss aus der voranschlagswirks. Geb.**  
 (SA6) Geldfluss aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung  
**(SA7) Veränderung an Liquididen Mitteln**

0,00	0,00
0,00	704.249,63
<b>304.899,69</b>	<b>-611.030,43</b>
	-110.576,27
	<b>-721.606,70</b>

Vermögenshaushalt

Aktiva		Passiva	
(A) Langfristiges Vermögen	22.877.391,00	(C) Nettovermögen	10.027.877,21
(B) Kurzfristiges Vermögen	1.111.029,02	(D) Investitionszuschüsse	6.599.463,61
		(E + F) Fremdmittel	7.361.079,20
			0,00
<b>Summe Aktiva</b>	<b>23.988.420,02</b>	<b>Summe Passiva</b>	<b>23.988.420,02</b>

Im Vorfeld der Sitzung sind keine Anfragen eingelangt. Das im Ergebnishaushalt des Voranschlages prognostizierten Nettoergebnis von EUR 292.400,- konnten mit EUR 304.899,69 geringfügig überschritten werden. Auch das veranschlagte Ergebnis des Finanzierungshaushaltes von EUR 390.200,- stellt sich mit EUR 858.656,28 wesentlich besser dar, als geplant. Gründe hierfür sind verschobene oder nicht umgesetzte Projekte (z.B. Sanierung Fenster Musikhaus, Sanierung Quellfassung, etc.) sowie andere Umstände (z.B. Erlöse, Förderung, etc.).

Darüber hinaus berichtet er, dass der Schuldenstand per 31.12.2022 von EUR 6.958.489,37 zum 31.12.2023 mit EUR 6.986.792,00 trotz erfolgter Investitionen und einem dafür erforderlichen Darlehenszuwachs von EUR 580.000,- nur marginal gestiegen ist.

Er übergibt das Wort an Vize-BGM<sup>IN</sup> Gerda Schnetzer-Sutterlüty, die als Vorsitzende des Finanzausschusses einige Details und Kennzahlen des Rechnungsabschlusses zur Kenntnis bringt.

GV Nikolaus Kühne, Vorsitzender des Prüfungsausschusses, berichtet über die am 23.05.2024 erfolgte Rechnungsprüfung. Er verweist auf den vorgestellten Prüfbericht und stellt fest, dass das Rechnungswesen der Gemeinde in einem sehr guten Zustand ist. Die Abweichungen gegenüber dem Voranschlag sind nachvollziehbar und gut begründet.

Er stellt im Namen des Prüfungsausschusses den Antrag auf Genehmigung des vorliegenden und erläuterten Rechnungsabschlusses der Gemeinde Sulz für das Jahr 2023 und die Entlastung der Rechnungsleger der Gemeinde- bzw. Finanzverwaltung Vorderland.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Vorsitzende bedankt sich beim Prüfungsausschuss für die Prüfung, der Vorsitzenden des Finanzausschusses für die Vorstellung und bei Daniel Novak stellvertretend für die Gemeinde- und Finanzverwaltung für die ordentliche Buchführung.

## **6. Darlehensaufnahme Vorderlandhus (Ergänzung § 41 Abs. 3 Gemeindegesetz, LGBl.Nr. 40/1985, i.d.g.F.)**

Der Vorsitzende berichtet vom letzten Jour Fixe als Obmann des Sozialzentrums Vorderland und der Situation im Vorderlandhus hinsichtlich der 30 Pflegezimmer im Altbestand. Zur Finanzierung der Sanierung dieser beabsichtigt die Miteigentümerschaft Lebensraum Vorderland (MEG) einen Kredit im Ausmaß von maximal EUR 1.400.000,- aufzunehmen. Da es sich bei der MEG um eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts ohne eigene Rechtspersönlichkeit handelt, hat dies unmittelbar eine Haftungsübernahme durch die betreffenden Mitgliedsgemeinden – aliquot zu ihren jeweiligen Eigentumsanteilen – zur Folge. Es ist – auch nach rechtlicher Auskunft durch den Vorarlberger Gemeindeverband – deswegen notwendig, dass die Gemeindevertretungen der betroffenen Gemeinden ihre Zustimmung zur geplanten Kreditaufnahme – vorbehaltlich einer allenfalls noch einzuholenden Genehmigung durch die Gebarungskontrolle des Amtes der Vorarlberger Landesregierung als zuständige Aufsichtsbehörde – geben.

Die Höhe der zu übernehmenden Haftung bei einem Kreditvolumen von EUR 1,4 Mio. beträgt für die Gemeinde Sulz EUR 280.000,- und bedarf eines Beschlusses der Gemeindevertretung.

Der Antrag des Vorsitzenden, die Haftungsübernahme für die Kreditvergabe durch das Sozialzentrum Vorderland zuzustimmen, wird einstimmig angenommen.

## **7. Allfälliges**

- David Calzone erkundigt sich, ob im Zuge der Beratung zur Umwidmung im Industriegebiet die Sicherstellung des Wildwechsels mitgedacht wird.
- Gerda Schnetzer-Sutterlüty berichten vom Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Raumplanung und Infrastruktur über das laufende Projekt der Überarbeitung des Bebauungsplans, der Umsetzung des Gehweges beim DPD und der nächsten Sitzung am 04.06.2024.
- Kurt Konzett erinnert an die Fronleichnamsprozession und den anschließenden Frühschoppen in der VS Sulz.
- Michael Schnetzer bedankt sich bei David Calzone für die Umsetzung der Grünraumbeliebung untern Berg.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:18 Uhr.

Der Vorsitzende  
Michael Schnetzer  
Bürgermeister

Der Schriftführer  
Daniel Novak  
Gemeindeamtsleiter